

Auftraggeber: (Vor- und Nachname, Straße, PLZ und Ort, Telefon, E-Mail)

Objekt: _____

Auftragnehmer: Vermietforum Joachim Fiehl, Möttelinstraße 39, 88212 Ravensburg, Telefon: 07 51 / 36 186-20, E-Mail: info@immoforum.net

§ 1 Laufzeit

Der Vertrag beginnt am _____ und läuft bis zum _____. Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er nicht mit einer Kündigungsfrist von mindestens drei Monaten vor Ablauf zum Jahresende von einer Seite gekündigt wird. Bei Verkauf der Wohnung endet dieser Vertrag automatisch wobei Stichtag der Tag der Wohnungsübergabe ist.

§ 2 Aufgaben / Haftungsausschluss

Der Auftraggeber informiert den Auftragnehmer unmittelbar bei einer Kündigung des Mietvertrages. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Mietsache zu einem markt- und ortsüblichen Mietzins anzubieten und zu vermieten. Der Auftragnehmer ist im Fall einer notwendigen Neuvermietung befugt, diese, nach Rücksprache mit dem Auftraggeber, über eine Immobilienfirma durchführen zu lassen. Die Mieterauswahl trifft der Auftraggeber. Eine Vermietungsgarantie wird nicht übernommen. Eine Haftung für eventuelle Mietausfälle bei Nichtvermietung aus Gründen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, wird ausgeschlossen, es sei denn er handelt grob fahrlässig.

§ 3 Vergütung

Der Preis pro Wohnung / Objekt beträgt: monatlich **10,92 €** zzgl. MwSt. somit **13,00 €** Die Vergütung wird zum jeweiligen Monats Anfang fällig.
 jährlich **121,85 €** zzgl. MwSt. somit **145,00 €**

Nach einer Mindestlaufzeit von einem Jahr übernehmen wir die Neuvermietung der o. g. Eigentumswohnung kostenfrei. Bei einer Laufzeit von unter einem Jahr erheben wir eine zusätzliche Gebühr in Höhe von einer Monatskaltmiete zzgl. MwSt..

Hiermit ermächtige(n) ich/wir die Firma Vermietforum, Joachim Fiehl, den monatlichen Beitrag in Höhe von 13,00 € von meinem/unserem Konto einzuziehen. Das betreffende Konto ist:

Kontoinhaber _____ Geldinstitut _____

IBAN _____ BIC _____

Die Einzugsermächtigung kann jederzeit schriftlich widerrufen und damit aufgehoben werden.

§ 4 Vollmacht / Informationspflicht

Der Auftraggeber erteilt dem Vermietforum Joachim Fiehl Vollmacht zur Einsicht und Vervielfältigung aller betreffenden Unterlagen bei Behörden und Hausverwaltungen. Er benachrichtigt das Vermietforum Joachim Fiehl, wenn ein Mietvertrag zustande gekommen ist. Ferner benachrichtigt er das Vermietforum Joachim Fiehl, wenn er seine Vermietungsabsicht aufgibt.

Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer alle Unterlagen die zur ordnungsgemäßen Neuvermietung notwendig sind, in geordneter Form auszuhändigen. Dies sind insbesondere:

- Bestehende Miet- / Pachtverträge / Kontaktdaten bestehende Mieter
- Grundrisspläne mit Wohnflächenberechnung
- Keller- und Garagenpläne
- Lagepläne, Ansichten
- Energieausweis
- Hausordnung
- Verwalterdaten (sofern vorhanden)
- Wirtschaftsplan / Abrechnung

§ 5 Leistungsbild

- Wir sind als Service Partner der **Ansprechpartner** für alle Belange Ihres Mieters sofern es um Ihre Wohnung und die Wahrnehmung Ihrer diesbezüglichen Interessen geht. Wir werden Ihren Mieter hierüber in Kenntnis setzen und ihm die unterzeichnete Vollmacht in Kopie aushändigen (Legitimation).
- Im Falle der **Kündigung** des Mietvertrages durch den Mieter prüfen wir die Rechtmäßigkeit. Wir übernehmen die komplette Neuvermietung, bewerten die Selbstauskünfte potentieller Nachmieter, holen Auskünfte bei SCHUFA oder Credit-Reform ein und leiten unsere Empfehlungen an Sie als Eigentümer weiter.
- Wir erstellen den **Mietvertrag** im Namen und im Auftrag des Eigentümers nach neuester Rechtsprechung.
- **Abnahme** der Wohnung, ggf. Einholung von Kostenvoranschlägen zur Durchführung von Schönheitsreparaturen
- **Übergabe** der Wohnung an den neuen Mieter
- Protokollierung Abnahme / Übergabe
- Mitteilung an die Hausverwaltung
- Verpflichtung der Mieter auf Schönheits- bzw. Reparaturleistungen gemäß Mietvertrag

§ 6 Allgemeine Bestimmungen

Änderungen des Vertrages werden nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart und von beiden Parteien unterzeichnet sind. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

Interesse an MietSurance Ja Nein

Mitgliedschaft Haus & Grund Ja Nein

Anerkannt und genehmigt, Ort Datum

Auftraggeber _____ Auftragnehmer _____